



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción
Enero a mayo: 2024-25

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares en mayo de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción, emitidos en algunos distritos de la República, disminuyó 18.4% al compararlo con el mismo mes del 2024.

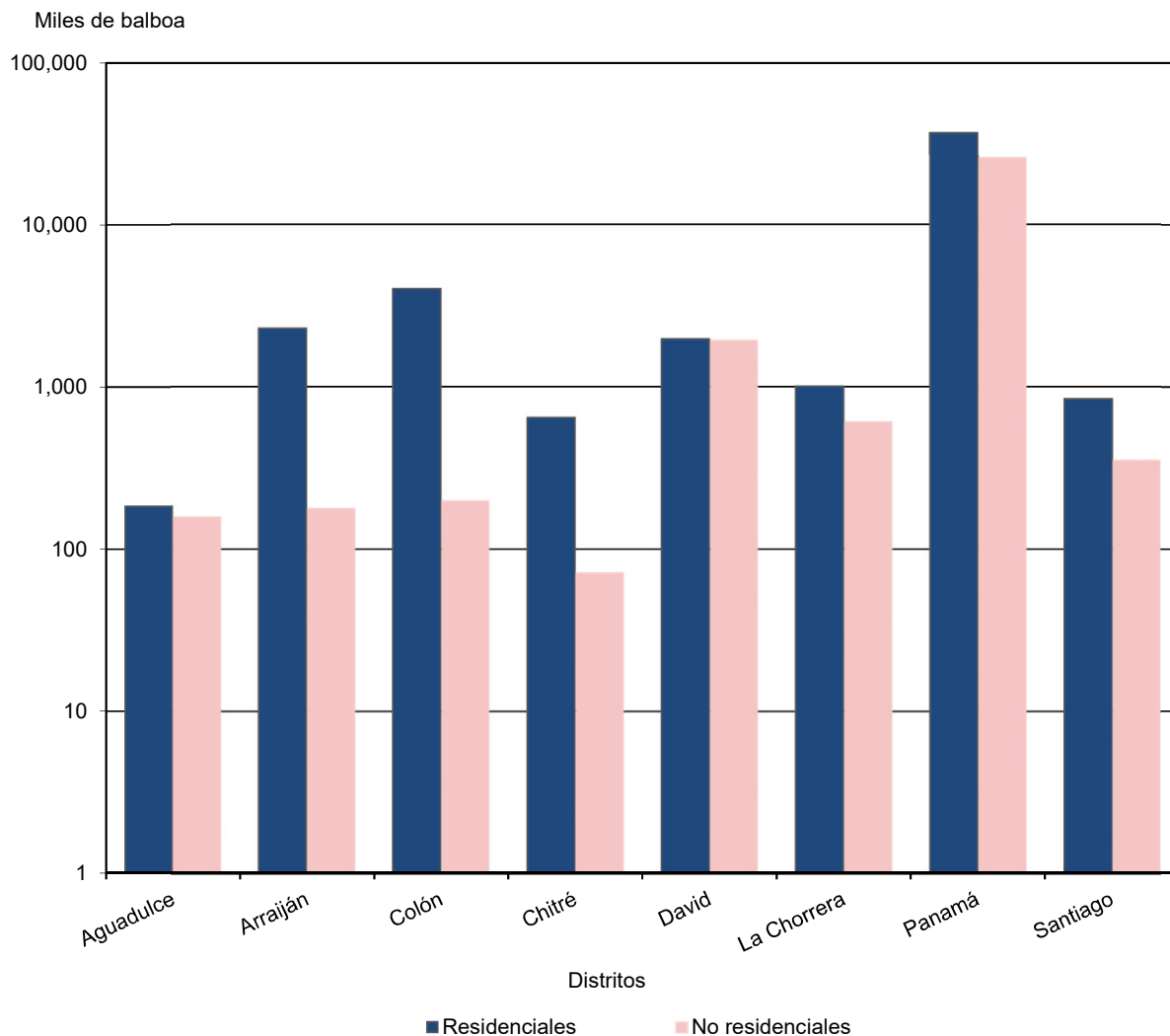
Al analizar el desempeño por distrito, se observaron disminuciones en Colón 62.8%, David 28.9%, Arraiján 72.3 %, La Chorrera 85.0%, Santiago 67.6%, Chitré 69.8% y Aguadulce 54.8%. Por el contrario, hubo una variación positiva en Panamá de 22.4%.

El valor de la clase residencial bajó 34.3%. Mientras que, hubo un incremento en los no residenciales de 35.0%.

Por otra parte, el valor total, del período acumulado de enero a mayo de 2025, experimentó una variación negativa de 13.5% en comparación con el mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: MAYO 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MAYO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	1,526	193,500	95,172,638	78,866,536	16,306,102	1,504	1,645	161,822	73,246,898	68,398,690	4,848,208	22	31,678	21,925,740	10,467,846	11,457,894
Aguadulce	10	1,727	764,374	584,647	179,727	8	8	680	253,449	185,942	67,507	2	1,047	510,925	398,705	112,220
Arraiján	237	21,459	8,951,183	8,286,205	664,978	237	237	21,459	8,783,578	8,286,205	(R) 497,373	-	-	167,605	-	167,605
Colón	320	37,909	11,360,219	10,793,207	567,012	317	335	35,121	10,161,047	10,031,509	129,538	3	2,788	1,199,172	761,698	437,474
Chitré	62	8,860	2,385,921	1,767,418	618,503	60	60	5,953	1,455,672	1,342,723	112,949	2	2,907	930,249	424,695	505,554
David	98	11,898	5,551,371	5,039,484	511,887	93	93	6,760	2,719,304	2,584,484	134,820	5	5,138	2,832,067	2,455,000	377,067
La Chorrera	600	47,849	10,871,866	10,809,873	61,993	599	599	46,984	10,631,356	10,569,363	61,993	1	865	240,510	240,510	-
Panamá	120	55,465	51,567,850	38,616,098	12,951,752	114	237	37,339	36,308,094	32,653,481	3,654,613	6	18,126	15,259,756	5,962,617	9,297,139
Santiago	79	8,333	3,719,854	2,969,604	750,250	76	76	7,526	2,934,398	2,744,983	189,415	3	807	785,456	224,621	560,835
2025 (P)	191	109,721	77,697,669	66,842,129	10,855,540	170	326	43,418	48,089,845	45,248,329	2,841,516	21	66,303	29,607,824	21,593,800	8,014,024
Aguadulce	6	926	345,784	259,085	86,699	5	5	504	183,862	123,891	59,971	1	422	161,922	135,194	26,728
Arraiján	14	1,671	2,477,911	2,199,158	278,753	14	14	1,671	2,295,371	2,088,350	207,021	-	-	182,540	110,808	71,732
Colón	17	7,500	4,228,276	3,864,142	364,134	17	17	7,500	4,024,672	3,864,142	160,530	-	-	203,604	-	203,604
Chitré	42	4,417	721,665	581,610	140,055	42	42	4,417	647,212	581,610	65,602	-	-	74,453	-	74,453
David	41	9,532	3,945,990	3,093,463	852,527	37	37	4,808	1,973,239	1,794,713	178,526	4	4,724	1,972,751	1,298,750	674,001
La Chorrera	13	3,440	1,635,375	1,430,329	205,046	11	13	1,106	1,010,406	849,600	160,806	2	2,334	624,969	580,729	44,240
Panamá	37	79,223	63,138,852	54,465,944	8,672,908	26	180	21,318	37,113,061	35,295,625	1,817,436	11	57,905	26,025,791	19,170,319	6,855,472
Santiago	21	3,012	1,203,816	948,398	255,418	18	18	2,094	842,022	650,398	191,624	3	918	361,794	298,000	63,794
Variación porcentual mayo																
2025-24	-87.5	-43.3	-18.4	-15.2	-33.4	-88.7	-80.2	-73.2	-34.3	-33.8	-41.4	-4.5	109.3	35.0	106.3	-30.1
Aguadulce	-40.0	-46.4	-54.8	-55.7	-51.8	-37.5	-37.5	-25.9	-27.5	-33.4	-11.2	-50.0	-59.7	-68.3	-66.1	-76.2
Arraiján	-94.1	-92.2	-72.3	-73.5	-58.1	-94.1	-94.1	-92.2	-73.9	-74.8	-58.4	8.9	..	-57.2
Colón	-94.7	-80.2	-62.8	-64.2	-35.8	-94.6	-94.9	-78.6	-60.4	-61.5	23.9	-100.0	-100.0	-83.0	-100.0	-53.5
Chitré	-32.3	-50.1	-69.8	-67.1	-77.4	-30.0	-30.0	-25.8	-55.5	-56.7	-41.9	-100.0	-100.0	-92.0	-100.0	-85.3
David	-58.2	-19.9	-28.9	-38.6	66.5	-60.2	-60.2	-28.9	-27.4	-30.6	32.4	-20.0	-8.1	-30.3	-47.1	78.7
La Chorrera	-97.8	-92.8	-85.0	-86.8	230.8	-98.2	-97.8	-97.6	-90.5	-92.0	159.4	100.0	169.8	159.9	141.5	..
Panamá	-69.2	42.8	22.4	41.0	-33.0	-77.2	-24.1	-42.9	2.2	8.1	-50.3	83.3	219.5	70.6	221.5	-26.3
Santiago	-73.4	-63.9	-67.6	-68.1	-66.0	-76.3	-76.3	-72.2	-71.3	-76.3	1.2	-	13.8	-53.9	32.7	-88.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

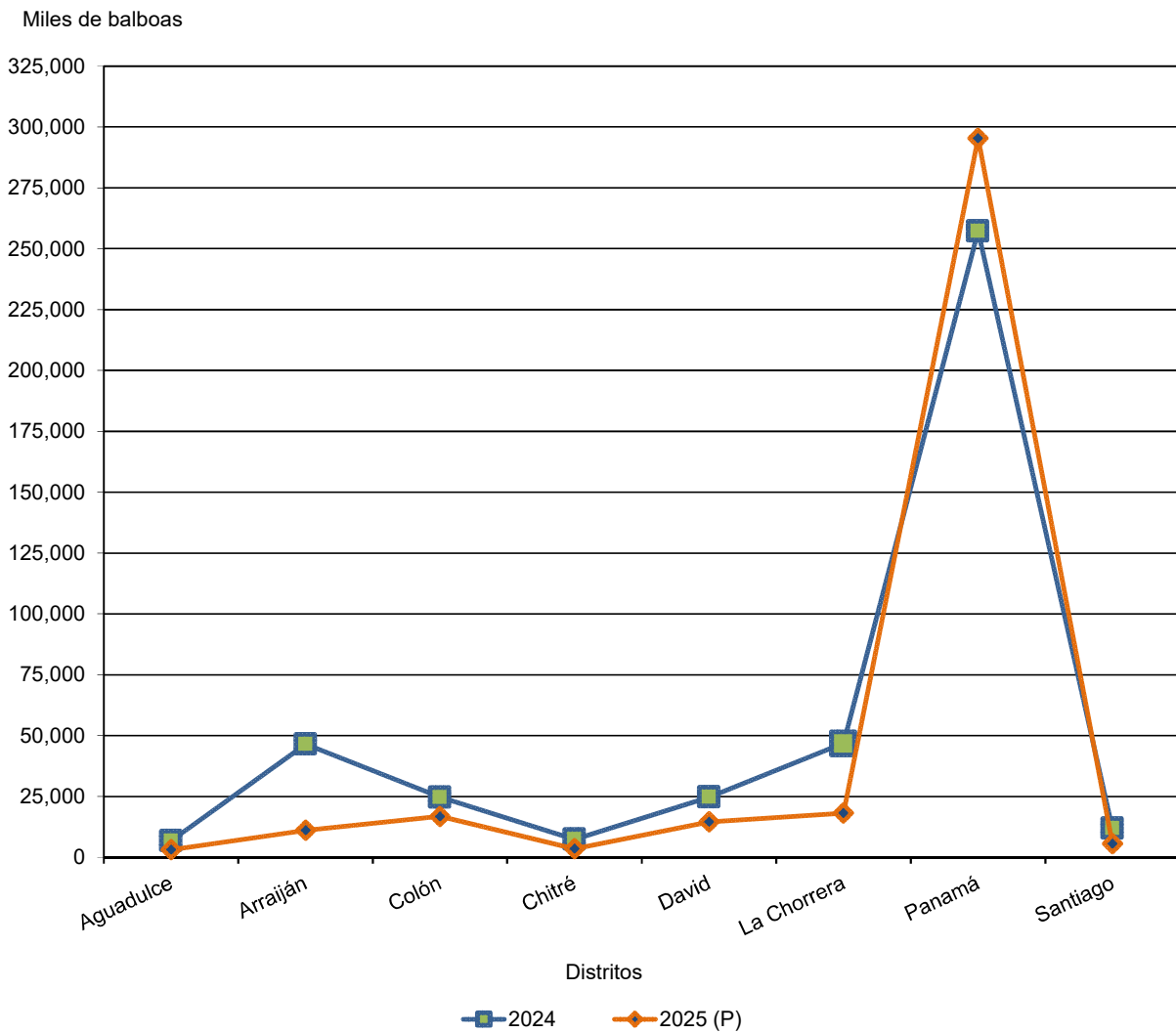
(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A MAYO DE 2024-25**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MAYO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	5,032	758,606	425,933,857	358,074,001	67,859,856	4,929	5,810	569,808	295,024,469	281,422,047	13,602,422	103	188,798	130,909,388	76,651,954	54,257,434
Aguadulce	50	7,676	6,775,502	6,079,467	696,035	45	45	4,125	1,502,396	1,168,604	333,792	5	3,551	5,273,106	4,910,863	362,243
Arraiján	955	106,035	46,418,903	41,165,679	5,253,224	948	1,023	96,037	39,312,490	37,632,823	(R) 1,679,667	7	9,998	7,106,413	3,532,856	(R) 3,573,557
Colón	350	89,105	24,665,742	19,826,365	4,839,377	333	351	39,741	13,876,149	13,302,353	573,796	17	49,364	10,789,593	6,524,012	4,265,581
Chitré	206	22,287	7,411,722	4,898,152	2,513,570	203	203	19,094	4,858,316	4,416,162	442,154	3	3,193	2,553,406	481,990	2,071,416
David	408	41,319	24,711,764	21,142,372	3,569,392	396	399	30,674	16,983,371	16,205,860	777,511	12	10,645	7,728,393	4,936,512	2,791,881
La Chorrera	1,880	183,735	46,793,220	44,906,315	1,886,905	1,866	1,867	149,965	35,272,516	34,941,463	331,053	14	33,770	11,520,704	9,964,852	1,555,852
Panamá	938	280,992	257,249,616	210,136,241	47,113,375	901	1,681	206,065	173,377,375	164,943,694	8,433,681	37	74,927	83,872,241	45,192,547	38,679,694
Santiago	245	27,457	11,907,388	9,919,410	1,987,978	(R) 237	(R) 241	(R) 24,107	9,841,856	(R) 8,811,088	1,030,768	8	3,350	2,065,532	1,108,322	957,210
2025 (P)	975	553,793	368,525,962	305,847,706	62,678,256	898	2,144	330,260	248,777,793	236,828,947	11,948,846	77	223,533	119,748,169	69,018,759	50,729,410
Aguadulce	27	7,759	3,137,624	2,413,002	724,622	23	23	2,490	924,550	588,294	336,256	4	5,269	2,213,074	1,824,708	388,366
Arraiján	81	22,768	11,092,807	9,358,836	1,733,971	75	95	14,333	8,922,078	7,896,275	1,025,803	6	8,435	2,170,729	1,462,561	708,168
Colón	22	15,983	16,851,061	11,759,487	5,091,574	17	17	7,500	4,395,293	3,866,988	528,305	5	8,483	12,455,768	7,892,499	4,563,269
Chitré	109	13,022	3,554,084	2,724,926	829,158	108	108	12,510	2,893,170	2,510,744	382,426	1	512	660,914	214,182	446,732
David	135	24,357	14,609,220	10,985,939	3,623,281	123	130	16,533	9,538,948	8,417,041	1,121,907	12	7,824	5,070,272	2,568,898	2,501,374
La Chorrera	184	75,616	18,205,906	16,128,538	2,077,368	171	198	21,287	7,729,445	7,279,930	449,515	13	54,329	10,476,461	8,848,608	1,627,853
Panamá	322	382,330	295,424,099	248,613,840	46,810,259	294	1,473	245,476	209,874,978	203,012,749	6,862,229	28	136,854	85,549,121	45,601,091	39,948,030
Santiago	95	11,958	5,651,161	3,863,138	1,788,023	87	100	10,131	4,499,331	3,256,926	1,242,405	8	1,827	1,151,830	606,212	545,618

Variación porcentual enero a mayo

2025-24	-80.6	-27.0	-13.5	-14.6	-7.6	-81.8	-63.1	-42.0	-15.7	-15.8	-12.2	-25.2	18.4	-8.5	-10.0	-6.5
Aguadulce	-46.0	1.1	-53.7	-60.3	4.1	-48.9	-48.9	-39.6	-38.5	-49.7	0.7	-20.0	48.4	-58.0	-62.8	7.2
Arraiján	-91.5	-78.5	-76.1	-77.3	-67.0	-92.1	-90.7	-85.1	-77.3	-79.0	-38.9	-14.3	-15.6	-69.5	-58.6	-80.2
Colón	-93.7	-82.1	-31.7	-40.7	5.2	-94.9	-95.2	-81.1	-68.3	-70.9	-7.9	-70.6	-82.8	15.4	21.0	7.0
Chitré	-47.1	-41.6	-52.0	-44.4	-67.0	-46.8	-46.8	-34.5	-40.4	-43.1	-13.5	-66.7	-84.0	-74.1	-55.6	-78.4
David	-66.9	-41.1	-40.9	-48.0	1.5	-68.9	-67.4	-46.1	-43.8	-48.1	44.3	-	-26.5	-34.4	-48.0	-10.4
La Chorrera	-90.2	-58.8	-61.1	-64.1	10.1	-90.8	-89.4	-85.8	-78.1	-79.2	35.8	-7.1	60.9	-9.1	-11.2	4.6
Panamá	-65.7	36.1	14.8	18.3	-0.6	-67.4	-12.4	19.1	21.1	23.1	-18.6	-24.3	82.6	2.0	0.9	3.3
Santiago	-61.2	-56.4	-52.5	-61.1	-10.1	-63.3	-58.5	-58.0	-54.3	-63.0	20.5	-	-45.5	-44.2	-45.3	-43.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.